



MUNICIPIUL ARAD

310130 Arad – România - Bd. Revoluției, nr. 75

Tel.+40-257-281850 Fax.+40-257-284744

www.primariaarad.ro

pma@primariaarad.ro



DIRECȚIA COMUNICARE SERVICIUL RELAȚII EXTERNE ȘI PROTOCOL INSTITUȚIONAL

Nr.: 88672/ 01.11.2023

Anunț referitor la elaborarea unui proiect de act normativ

Astăzi, **01 11 2023**, **Primăria Municipiului Arad**, anunță deschiderea procedurii de transparență decizională a procesului de elaborare a proiectului următorului act normativ:

**Proiect de hotărâre privind
demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism
Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:
„Construire complex multifuncțional”,
intravilan Municipiul Arad,
pe parcela identificată prin C.F. nr. 300522 – Arad,
beneficiari: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, proiectant general S.C. Linia S.R.L. – inițiativa primarului**

Paragraf descriptiv – Proiectul de hotărâre se referă la aprobarea Planului Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și a Regulamentului Local de Urbanism (R.L.U.) aferent „Construire complex multifuncțional”, intravilan Mun. Arad, generat de imobilul identificat prin C.F. nr. 300522 - Arad, conform documentației anexate, care face parte din prezenta hotărâre, cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul Arhitectului-Șef și cu următoarele date generale: Beneficiari: PAȘCA FLORIN-LUCIAN și PAȘCA MIHAI; Elaborator: proiectant general S.C. LINIA S.R.L., specialist cu drept de semnătură RUR, arh. Doru CHIȘBORA, pr. nr. 03/2021. Suprafața totală aferentă lotului reglementat prin prezentul P.U.Z. este 4.924,00 mp, teren curți-construcții în intravilan, identificat prin C.F. nr. 300522 – Arad. Prezentul Plan Urbanistic Zonal este valabil 5 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Documentația aferentă proiectului de hotărâre cuprinde: Proiectul de hotărâre al Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 566/27.10.2023, Raportul de specialitate al Arhitectului Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, nr. 87219/A5/26.10.2023, Raportul Informării și Consultării Publicului al Direcției Arhitect Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, nr. 87222/ A5/26.10.2023, Referatul de Aprobare al Primarului nr. 87220/ 26.10.2023, Cererea pentru emiterea avizului tehnic al Arhitectului Șef și promovarea spre aprobarea documentației de urbanism nr. 73888/ 12/09/2023 al domnilor Pașca Mihai și Pașca Florin-Lucian, adresa nr. 85201/ 19.10.2023, al S.C. Linia S.R.L., către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Primăriei Municipiului Arad, Ordin de plată acceptată de la NeoBT, din 12 09 2023, Foaie de Capăt a SC Linia SRL, Cerere pentru prelungirea certificatului de urbanism, nr. 582 din 05.04.2021, nr. 29441 din 04 04 2023, Certificat de Urbanism nr. 582 din 05 aprilie 2021, Plan Topografic Analogic și Digital, suport al documentației de obținere a certificatului de urbanism, privind imobilul situat în intravilanul Mun. Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90-94, înscris în CF 300522, Arad, Nr. Cad. 300522, Jud. Arad, Proces verbal de recepție, 3524/2021, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD, Aviz de începere a lucrării, nr. 3209/2021, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD, Extras de carte funciară pentru informare nr. 127105 din 07 09 2023, al Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD, împuternicire a domnului Pașca Florin-Lucian, a domnului arh. Doru Chișbora, din 12 11 2021, Document de Planificare a procesului de informare și consultare a publicului Serviciului Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente al Primăriei Municipiului Arad, Adresa Arhitectului Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, nr. ad. 34016/16 aug. 2023, către Pașca Florin Lucian, referitor la documentația P.U.Z. și R.L.U – „Construire complex multifuncțional”, pentru imobilul identificat prin C.F. nr. 300522 – Arad, aflat în etapa a 2-a de elaborare a propunerilor, Raportul

Informării și Consultării Publicului, Etapa a 2-a, Consultarea asupra propunerilor preliminare, nr. ad. 34016/ A5/16 aug. 2023, al Arhitectului Șef, Direcția Construcții și Dezvoltare Urbană, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, Referat geotehnic, Referat pentru verificarea de calitate la cerința Af a proiectului STUDIU GEOTEHNIC pentru Construire complex multifuncțional Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90 – 94, CF 305522, jud. Arad, Faza PUZ și RLU și face obiectul Constructului nr. L573/2023, nr 10781/08.02.2023, Studiu de evaluare a impactului asupra factorului de mediu aer ca determinant al sănătății populației, datorat obiectivului de investiție “Întocmire PUZ și RLU – Construire complex multifuncțional”, situat în localitatea Arad, calea Iuliu Maniu, nr. 90-94, județ Arad, NC 300522, al S.C. Impact Sănătate S.R.L. , nr. 257/03.10.2022, Plan de Acțiune Implementare Investiții propuse prin P.U.Z., al S.C. LINIA S.R.L. , Aviz de oportunitate nr. 22/1 din 17 06 2022, al Primăriei Municipiului Arad, Raportul Informării și Consultării Publicului, Etapa I – Pregătitoare, Anunțarea intenției de Elaborarea PUZ, nr. 20769/A5/17 mai 2022 , Planșă Complex Multifuncțional Planuri Caracteristice, Planșă Plan Plan de Situație – Concept propus, Acord al S.C. Compania de Apă S.A. adresat domnului Pașca Florin Lucian, nr. 12514 din 18.07.2022, Cerere în vederea emiterii AVIZULUI PENTRU AMPLASAMENT, faza D.T.A.C., al Companiei de Apă Arad, nr. 12514/28 iun. 2022, Plan topografic, analogic și digital, suport al documentației de obținere a certificatului de urbanism, privind imobilul situat în intravilanul Municipiului Arad, Calea Iuliu Maniu nr. 90 – 94, înscris în CF. 300522, Arad, nr. cad. 300522, Jud. Arad, Aviz de amplasament favorabil al e-Distribuție Banat S.A. nr. 10356370/29/08/2022, Planșă Complex Multifuncțional Planuri Caracteristice, Planșă Plan de Situație – Conceptul Propus, Contract angajament pentru realizarea condițiilor de coexistență a rețelelor electrice, în vederea eliberării avizului favorabil condiționat, nr. 122305/01.08.2022, Fișă tehnică Termoficare în vederea emiterii AVIZULUI DE AMPLASAMENT, pentru obiectivul CONSTRUIRE COMPLEX MULTIFUNCȚIONAL, CALEA IULIU MANIU NR. 90-94, ARAD, FAZA PUZ + RLU, al CET Hidrocarburi Arad nr. 2366 din 23 iun. 2022, Planșa A2 – Plan Topografic Analogic și Digital, Suport al Documentației de PUZ, privind imobilul situat în intravilanul Mun. Arad, Calea Iuliu Maniu, nr 90 – 94, înscris în CF 300522 Arad, nr. cad. 300522, Jud. Arad, Planșa 02A, Plan de Situație – Existent, Planșa 03A, Plan de Situație – Conceptul Propus, Planșa 03A, Aviz de principiu al Delgaz Grid nr. 214403179/04.10.2023, Aviz Condiționat al Orange România Communications S.A. nr. 71/ 05.07.2022, Planșă – Complex Multifuncțional Planuri Caracteristice, Plan de Situație – Conceptul Propus, Planșa 03A, Decizia Etapei de Încadrare nr. 19484 din 22 12 2022, al Agenției pentru Protecția Mediului Arad, Notificare de asistență de specialitate de sănătate publică nr. 284/30 06 2022, a Direcției de Sănătate Publică a Județului Arad, Acord favorabil pentru faza PUZ al Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” al Județului Arad, nr. 4 720 720 din 12 07 2022, Planșă Plan de Situație existent – Planșa 02 A, Planșă Complex Multifuncțional Planuri Caracteristice, Planșă Plan de Situație – Conceptul Propus, Planșa 03A, Planșă Complex Multifuncțional Planuri Caracteristice, Plan de Situație , Conceptul Propus Planșa 03A, Acordul favorabil pentru faza PUZ al Ministerului Afacerilor Interne, Departamentul pentru Situații de Urgență, Inspectoratul General pentru Situații de Urgență, Inspectoratul pentru Situații de Urgență “Vasile Goldiș” al Județului Arad, nr. 4 720 721 din 12 07 2022, Plan de Situație Existent, Planșa 02A, Planșă Complex Multifuncțional Planuri Caracteristice, Planșă Plan de Situație – Conceptul propus, Planșa 03A, Planșă Complex Multifuncțional – Planuri Caracteristice, Planșa 03A, Plan de Situație – Conceptul Propus, Planșa Plan Topografic, Analogic și Digital, suport al documentației de PUZ, privind imobilul situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90 – 94, înscris în CF 300522 Arad, nr. Cad. 300522, Jud. Arad; Planșă - Plan de Situație Conceptul Propus, Planșa 03A, Planșă Plan Topografic, Analogic și Digital, suport al documentației de PUZ, privind imobilul situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90 – 94, înscris în CF 300522 Arad, nr. Cad. 300522, Jud. Arad, - Plan de Încadrare în zonă, Aviz favorabil nr. 14413 din 19.07.2022, al Serviciului de Telecomunicații Speciale, Unitatea Militară 0500 București, Avizul favorabil al Comisiei de Sistematizare a Circulației Municipiului Arad, nr. 81890/1/Z1 din 14 dec. 2022, Aviz de principiu nr. 139 308 din 10.08.2022 al Ministerului Afacerilor Interne, Inspectoratul General al Poliției Române, Inspectoratul de Poliție Județean Arad, Serviciul Rutier, Aviz favorabil al Autorității Aeronautice Civile Române, nr. 3705/ 28.03.2023, răspuns la adresa înregistrată sub nr. 82039/24 10 2022 nr. 82039/Z2.1/01.11.2022 al Direcției Edilitare, Serviciul Edilitar și Dezvoltare Mediu Urban, Compartimentul Amenajare și Întreținere Spații Verzi, Mediu, Memoriu tehnic explicativ al S.C. LINIA S.R.L., Planșă – Plan de Încadrare în Zonă – Planșa 01A, Memoriu, Studiu de însorire, al SC LINIA SRL, Planșă Plan Topografic, Analogic și Digital, suport al documentației de PUZ, privind imobilul situat în intravilanul municipiului Arad, Calea Iuliu Maniu, nr. 90 – 94, înscris în CF 300522 Arad, nr. Cad. 300522, Jud. Arad, Plan de Situație – Situația existentă – Planșa 02A, Planșa Circulația Terenurilor – Planșa 03A, Situația existentă – Planșa 02A, Planșa Reglementări Urbanistice – Zonificare – Planșa 04A, Planșa Reglementări Urbanistice – Mobilare, Planșa 05 A, Planșă Plan de Situație Reglementări Echipare Edilitară – Planșa 06A, Planșa 07A – Ilustrare Urbanistică.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, accesând acest [link](#), la sediul instituției, la Serviciul Relații cu Publicul, camera 5, luni, marți, miercuri între orele 08:30 – 16:00, joi între orele 08:30 - 17:30, vineri între orele 08:30 - 13:30. Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Serviciul Relații cu Publicul al instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus procedurii de transparență decizională se pot depune până la data de **11 11 2023** prin formularul online disponibil pe pagina de internet a instituției, la acest [link](#), ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: dezbatererepublica@primariaarad.ro sau prin poștă, pe adresa Primăriei Municipiului Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 75.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Proiect de hotărâre privind demararea procedurii de transparență decizională pentru documentația de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Construire complex multifuncțional”, intravilan Municipiul Arad, pe parcela identificată prin C.F. nr. 300522 – Arad, beneficiari: Pașca Florin-Lucian și Pașca Mihai, proiectant general S.C. Linia S.R.L. – inițiativa primarului”.

Propunerile, sugestiile, opiniile cu valoare de recomandare vor fi publicate pe pagina de internet a instituției, [aici](#).

Nepreluarea recomandărilor formulate și înaintate în scris va fi justificată în scris.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate sau instituție publică până la data de **11 11 2023**.

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele date de contact:

Persoane de contact:

Director Executiv – Direcția Comunicare – Macra Claudia, telefon: 0257/281850, int. 704

E-mail: cmacra@primariaarad.ro

Consilier Serviciul Relații Externe și Protocol Instituțional - Mitrofan Mihai, telefon: 0257/281850, int 278

E-mail: mihai.mitrofan@primariaarad.ro

p. PRIMAR

Călin Bibarț

ADMINISTRATOR PUBLIC

Bogdan Boca

DIRECTOR EXECUTIV

Claudia Macra

ȘEF SERVICIU

Consuela Avram

Consilier

Mihai Mitrofan